

Tisztelt Tulajdonosok !

Az alábbiakban közöljük a 1033 Budapest Vöröskereszt utca 14. Társasház 2025 február 10-én megtartott éves beszámoló közgyűlésén hozott határozatokat:

1/2025./02.10 sz. határozat: A közgyűlés a hangos jegyzőkönyv vezetését megszavazta.
Igen szavazat: 1664 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

2/2025./02.10 sz. határozat: A közgyűlés levezető elnöknek Kovács Brigitát szavazta meg.
Igen szavazat: 1664 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

3/2025./02.10 sz. határozat: A közgyűlés jegyzőkönyv vezetőnek Mészáros Istvánt szavazta meg.
Igen szavazat: 1664 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

4/2025.02.10sz. határozat: A közgyűlés Csüllög Sándornét és Sebestyén Lászlót szavazta meg jegyzőkönyv hitelesítőkné.
Igen szavazat: 1664 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

5/2025.02.10sz. határozat: A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja
Igen szavazat: 1664 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

6/2025.02.10sz. határozat: A Budapest III. kerület Vöröskereszt utca 14. szám alatti Társasház (1033 Bp., Vöröskereszt utca 14.) közgyűlése úgy határoz, hogy a következő energia-megtakarítást célzó munkákat tervezi végrehajtani:

- Homlokzat hőszigetelése és kapcsolódó munkák
- Szerelőszinti falazási munkák, közösségi nyílászárók cseréjével
- Lakások nyílászáróinak cseréje (egyéni döntés szerint)
- Műszaki ellenőrzés, szakértői feladatok

A közgyűlés a munkafeladatokra beérkezett azonos műszaki tartalmú árajánlatok alapján maximális keretként br. 133.975.124 Ft (+ egyéni nyílászáró csere igény mennyiség) összeget fogad el.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a felújítás megvalósítása esetén a Társasház a meglévő megtakarításából 30.000.000 Ft önerőt vállal.

Továbbá a közgyűlés úgy határoz, hogy a korábban elfogadott 200 Ft/nm/hó összeget a Társasház a felújítás finanszírozásának támogatására használja fel (felújítás részletfizetése esetén a havi költség csökkentésére). Amennyiben bármely tulajdonos a lakását érintő költségét megfizeti, akkor a 200 Ft/nm/hó költség fizetési kötelezettsége megszűnik.

Közgyűlés úgy határoz, hogy felhatalmazza a Képviselőt és a Számvizsgáló Bizottságot, hogy a Társasház nevében azonos műszaki tartalomra újabb kivitelezői árajánlatokat kérjen be

és a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezőkkel ártárgyalásokat folytasson le és a legkedvezőbb ajánlatot kiválassza, továbbá a felújítás önrészenek biztosításához a legkedvezőbb finanszírozási ajánlatot kiválassza, és a hitelminősítést elvégeztesse.

A közgyűlés úgy határoz, hogy a tervezett felújítás kizárólag akkor végrehajtható, ha a közgyűlést követő írásbeli szavazás során a lakóközösség érvényes és eredményes határozatot hoz a felújítás megvalósításáról.

Igen szavazat: 1548 th; nem szavazat: 68 th; tartózkodás: 48 th

7/2025. 02.10 sz. határozat: A Lakóközösség megbízza a Magyar Panelrehabilitációs Nonprofit Kft-t, mint Lényeges Hozzájárulást Nyújtó Szervezet/partner hogy a 2025.02.10./5. határozati pontban meghatározott korszerűsítés megvalósítása esetén a Társasház nevében és érdekében előkészítse a tervezett korszerűsítéssel elérhető energiamegtakarítás auditálását illetve a beruházásból keletkezett, auditálással Hitelesített Energiamegtakarítás, Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR) keretein belül történő értékesítését. A Lakóközösség felhatalmazza a Közös Képviselőt arra, hogy a Magyar Panelrehabilitációs Nonprofit Kft.-vel ill. a Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM), mint vagyoni értékű jog értékesítésére jogosult szervezettel az erre vonatkozó sikerdíjas szerződéseket megkösse.

Igen szavazat: 1548 th; nem szavazat: 116 th; tartózkodás: 0 th

8/2025. 02.10 sz. határozat: Közgyűlés határozatlan időre megerősíti Mészáros István egyéni vállalkozó (adószáma: 64687298-1-33) mandátumát a Társasház közös képviseletének ellátására. Igen szavazat: 1596 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 68 th

9/2025. 02.10 sz. határozat: A közgyűlés a Társasház 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, a felmentvényt a közös képviselőnek megadja.

Igen szavazat: 1664 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

10/2025.02.10. sz. határozat: A közgyűlés megszavazta , hogy a rezsicsökkentésen megtakarított összegeket az előre nem tervezett felújításra lehet felhasználni .

Igen szavazat: 1664 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

11/2025.02.10. sz. határozat: A közgyűlés elfogadta a 2025. évi költségvetési tervet, benne a közös képviselő díjának , 2025.02.01-től , infláció követően 3,6%-al megemelésre kerüljön.

Igen szavazat: 1664 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

Budapest 2025. 02. 10.

Mészáros István

Közös képviselő