

Tisztelt Tulajdonosok !

Az alábbiakban közöljük a 1033 Budapest Vöröskereszt utca 14. Társasház 2026 március 04-én megtartott éves beszámoló közgyűlésén hozott határozatokat:

1/2026./03.04 sz. határozat: A közgyűlés a hangos jegyzőkönyv vezetését megszavazta.
Igen szavazat: 1022 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

2/2026./03.04 sz. határozat: A közgyűlés levezető elnöknek Mészáros Istvánt szavazta meg.
Igen szavazat: 1022 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

3/2026./03.04 sz. határozat: A közgyűlés jegyzőkönyv vezetőnek Mészáros Istvánt szavazta meg.
Igen szavazat: 1022 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

4/2026.03.04 sz. határozat: A közgyűlés Csüllög Sándort és Kovács Brigittát szavazta meg jegyzőkönyv hitelesítőkné.
Igen szavazat: 1088 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

Majd érkezett még tulajdonos, így a tulajdonhányad 1.088th változott

5/2026.03.04 sz. határozat: A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja
Igen szavazat: 1088 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

6/2026. 03.04 sz. határozat: A közgyűlés a Társasház 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, a felmentvényt a közös képviselőnek megadja.
Igen szavazat: 1088 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

7/2026.03.04. sz. határozat: A közgyűlés megszavazta , hogy a rezsicsökkentésen megtakarított összegeket az előre nem tervezett felújításra lehet felhasználni .
Igen szavazat: 1088 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 0 th

8/2026.03.04. sz. határozat: A közgyűlés az előterjesztett 2026. évi költségvetést elfogadja, benne a javasolt közös költség emelést 2026.04.01-től, amely 310Ft/m²/hó. A közös költség 12Ft/m² felújítási alapot tartalmaz, a vízóra nélküli lakások közös költsége pedig, 620Ft/m²/hó emelkedik, a közgyűlés megszavazta, a takarító vállalkozónak a 2026.01.01-től a 6% emelést, továbbá a közös képviselő vállalkozási díjának 4,4%-os /infláció követő/ emelését 2026.03.01-től.
Igen szavazat: 956 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 132 th

9/2026.03.04. sz. határozat: A közgyűlés úgy határoz, hogy a Budapest, III. ker. Vöröskereszt utca 14. Társasház megtakarításaiból 19.000.000 Ft összeget a Társasház 1-1-25-1100-0036-8 sz. hitelének előtörlesztésére fordít. Kéri a hitel havi törlesztőrészleteinek átszámoltatását az OTP Bank-tól a hitel eredeti futam idejének megtartásával és a hitelszerződés módosítását a havi törlesztőrészletek csökkentése érdekében. A közgyűlés felhatalmazza a Társasház képviselőjét ellátó Mészáros István egyéni vállalkozó közös képviselőt az előtörlesztés és a hitelszerződés módosításának ügyintézésére, illetve szükség esetén hitelközvetítői támogatás igénybevételére, egyben vállalja az ügyintézés és a szerződésmódosítás költségeinek megfizetését.
Igen szavazat: 1022 th; nem szavazat: 0 th; tartózkodás: 66 th

Budapest 2026. 03. 04.

Mészáros István közös képviselő