

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT TÁRSASHÁZ

1033 Budapest, Vöröskereszt utca 14.

2016. 03. 08.

TARTALOMJEGYZÉK

1. A tűzvédelmi tevékenység szabályozása, a szabályzás hatálya.....	4
2. ALAP ADATOK.....	5
3. Tűzvédelmi Szervezet, tűzvédelmi ügyrend.....	5
3.6. A tűzvédelmi felelős feladatai.....	5
3.7. A közös képviselő tűzvédelmet érintő feladatai.....	6
3.3. A lakók, bérlők tűzvédelmi feladatai.....	7
3.8. Tűzvédelmi felvilágosítás, oktatás, képzés és továbbképzés.....	7
4. Tűzjelzés és tűzoltás.....	8
4.6. Tűzjelzés.....	8
4.7. Tűzoltás.....	9
4.8. Közművek elzárása.....	9
5. Létesítési előírások (építés és felújítás).....	9
5.6. A létesítés általános szabályai.....	9
5.7. Beruházási, építési-felújítási munkálatok és munkaterületek tűzvédelmi szabályai.....	9
6. Használatra vonatkozó előírások.....	10
6.1. Tűzveszély.....	10
6.2. Általános használati előírások.....	10
6.3. Lakások tűzveszély-forrásai.....	12
6.4. Tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályai.....	13
6.5. Kiürítés és menekülési útvonalak.....	15
6.6. Rácsos lezárások.....	17
6.7. Tárgyak folyosói elhelyezésének szabályai.....	17
6.8. A lakásban tárolás szabályai.....	20
6.9. A raktározás és tárolás szabályai.....	20
6.10. Világító berendezés.....	22
6.11. Villamos berendezések.....	22
7. Helyiségek tűzvédelmi használati szabályai.....	23
7.1. Dohányzás.....	23
7. 2. Közlekedő, lépcsőház, előtér.....	23
7.3. Kerékpár tárolók.....	24
8. Mellékletek.....	25
8.1. Tűzriadó terv.....	25
8.2. Engedély alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre.....	27
8.3. Tűzveszélyes munka engedélyezése.....	28
8.4. Nyilvántartás tűzvédelmi oktatásról.....	29
8.5. Karbantartási ellenőrzési napló tűzoltó készülékekről.....	30
8.6. A tűzvédelemmel kapcsolatos nyilvántartások.....	31
8.7. Jogszabályokban előírt időszakos felülvizsgálatok.....	31

1. A TŰZVÉDELMI TEVÉKENYSÉG SZABÁLYZÁSA, A SZABÁLYZÁS HATÁLYA

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló **1996. évi XXXI. törvény**, az **54/2014. (XII.5) BM rendelet**tel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat és a **30/1996 (XII.6) BM rendelet** alapján az **1033 Budapest, Vöröskereszt utca 14. alatti társasház**(továbbiakban: **Társasház**) megelőző tűzvédelemmel kapcsolatos feladatait, jelen **Tűzvédelmi szabályzatban** és annak mellékleteiben szabályozom.

A Tűzvédelmi Szabályzat a Társasház alapvető tűzvédelmi szabálya, amely jogszabályok keretei között a Társasház sajátosságainak figyelembevételével határozza meg tűzvédelmi tevékenység valamennyi fontos kérdését.

A Szabályzatban rögzítésre kerülő közös helyiségek használati és tárolási szabályok betartása a lakók, társasház területén dolgozók, vendégként a területen tartózkodók biztonságát szolgálja, ezért a dokumentumban foglaltak megismerése és megtartása mindenki közös ügye.

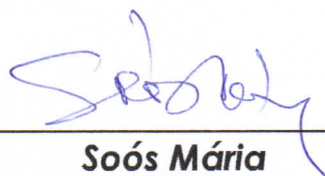
A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed a Társasház minden lakójára, továbbá mindazokra – az elvárhatóság mértékéig – akik a társasház területén munkavégzés céljából stb. tartózkodnak (bérlők).

A Tűzvédelmi szabályzatban foglaltak megszegése fegyelmi, súlyosabb esetben büntető eljárást vonhat maga után.

A Társasház tűzvédelmi felelőse biztosítja jelen szabályzat szükség szerinti módosítását, kiegészítését.

A Tűzvédelmi szabályzat közzététele napján lép hatályba és visszavonásig érvényes. A szabályzatban foglalt előírásokat a kötelezettek külön felhívás vagy intézkedés nélkül kötelesek végrehajtani, megtartani.

Budapest, 2016. március 08.



Soós Mária
Közös képviselő

2. ALAP ADATOK

Az 1033 Budapest, Vöröskereszt utca 14. szám alatt Társasház működik. A Társasház pince + földszint + 10 emeletes, magasság alapján „középmagas” kialakítású.

A Társasház a Vöröskereszt utca felől a főbejáraton keresztül közelíthető meg.

3. TŰZVÉDELMI SZERVEZET, TŰZVÉDELMI ÜGYREND

A Társasház területén jelen Tűzvédelmi szabályzatban szabályozom a tűzvédelmi feladatokat és azok ellátását.

A Társasháznál a tűzvédelmi feladatokat

- a Társasház tűzvédelmileg felelős kezelője
- illetve a lakók

jelen szabályzatban meghatározottak szerint látják el.

A tűzvédelmileg felelős vezető: **Soós Mária**

A Társasház címe: **1033 Budapest, Vöröskereszt utca 14.**

3.6. A tűzvédelmi felelős feladatai

Felelős a társasház területén a tűzvédelemmel kapcsolatos rendeletekben előírt tűzvédelmi tevékenység átfogó irányításáért, az előírtak végrehajtásának, megtartásának ellenőrzéséért. Elkészítteti, és hatályba lépteti a társasházra vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot, ellenőrzi annak megtartását, az azt megszegőkkel szemben felelősségre vonást kezdeményez.

A tűzvédelmi feladatok, fejlesztések, beruházások ellátásához szükséges tűzoltó felszerelések, berendezések beszerzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos tennivalókat jelzi a Társasház közös képviselője felé. A rendelkezésére bocsájtott pénzügyi fedezetből gondoskodik azok beszerzéséről és rendeltetésszerű használatáról.

Gondoskodik arról, hogy a Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott feladatok ellátását – a tűzmegelőzés és tűzoltás területén – a társasház lakói és az ott ideiglenesen tartózkodók saját területükön és hatáskörükben elvégezzék.

Szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal tájékozik a társasház tűzvédelmi helyzetéről.

A ház területén felelős a Tűzvédelmi Szabályzatban, a nemzeti szabványokban és egyéb más, a tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban megfogalmazott tűzvédelmi előírások, rendelkezések végrehajtásáért, érvényre juttatásáért.

A társasház területén felelős a tűzvédelmi helyzetért, a ház területén elhelyezett tűzoltó felszerelések, berendezések, tűzoltó készülékek működőképes állapotban történő tartásáért, meglétükért.

Tűzvédelmi hiányosság esetén, azok megszüntetésére saját hatáskörében köteles az intézkedést megtenni.

Felelős a társasház területére kiadott Tűzvédelmi Szabályzatban és mellékleteiben foglaltak maradéktalan végrehajtásáért és egyéb, a tűzvédelemmel is összefüggő intézkedések szakszerűségéért.

Hatáskörében gondoskodik a társasház területén a jogszabályokban, nemzeti szabványokban, illetőleg a Katasztrófavédelem által kiadott tűzvédelmi határozatokban meghatározott tűzvédelmi felszerelések, berendezések, tűzoltó készülékek, technikai eszközök beszerzéséről, karbantartásáról, javításukról, időszakos ellenőrzésükről.

Gondoskodik a villamos és villámvédelmi berendezések időszakos szabványossági felülvizsgálatának elvégzéséről, illetve elvégeztetéséről.

Gondoskodik a lakók tűzvédelmi oktatásáról.

Meghatározza és előírja a tűzveszélyes tevékenység végzésének, engedélyezésének rendjét.

Gondoskodik arról, hogy minden tűz (még az eloltott tűz is) az illetékes tűzoltóság felé jelentve legyen. Tűz esetén gondoskodik arról, hogy a tűz helyszíne változatlan állapotban maradjon a tűzoltóság kiérkezéséig.

Elősegíti a tűzvizsgálat lefolytatását.

3.7. A közös képviselő tűzvédelmet érintő feladatai

Gondoskodik róla, hogy a Társasháznak legyen tűzvédelmi felelőse. Amennyiben nincs választott, kijelölt vagy szerződéses tűzvédelmi felelős, úgy annak feladatát a közös képviselő látja el.

Közös képviselő gondoskodik a Társasház tűzvédelmi rendjének betartásához, felszereléseinek beszerzéséhez és karbantartásához szükséges pénzügyi és jogi háttér biztosításáról.

Tervezés során felszólítja a tervezőt – a létesítés tűzvédelmi szabályainak fokozott érvényesítésére – általános érvényű tűzvédelmi előírás hiányában, illetőleg esetleges eltérésnél előzetes konzultációt végeztet az illetékes tűzvédelmi hatósággal. Gondoskodik arról, hogy a tervdokumentációban az általános érvényű, illetőleg eseti előírásnak megfelelően kiválasztott megoldás kerüljön alkalmazásra.

A beruházás alatt és a használatbavételi eljárás során ellenőrizteti, hogy a kivitelező érvényesítette-e a jóváhagyott engedély szerinti követelményeket, – a műszaki ellenőr tevékenységén keresztül – ellenőrzi a kivitelezés során a tűzvédelmi előírások, szabályok megtartását.

Köteles segíteni a Tűzvédelmi Szabályzatban, a nemzeti szabványokban és egyéb más, a tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban megfogalmazott tűzvédelmi előírások, rendelkezések végrehajtásáért, érvényre juttatását.

Köteles minden, a lakóktól kapott felhatalmazásából adódó befolyást és jogi, pénzügyi lehetőséget felhasználni a Tűzvédelmi felelős munkájának segítése érdekében.

3.3. A lakók, bérlők tűzvédelmi feladatai

A magánszemélyeknek meg kell ismerniük a rájuk vonatkozó tűzvédelmi szabályokat [1].

A tűzvédelmi előírások, szabályok, nemzeti szabványok, tűzvédelmi rendelkezések és intézkedések, a Tűzvédelmi Szabályzatban, a Tűzriadó Tervben foglaltak megismerése, megtartása a tüzesetek megelőzése érdekében.

Adott munkaterületük tűzveszélyességének munkarenddel kapcsolatos előírások megismerése és betartása. Gondoskodnak a kijáratok, vészkijáratok és a menekülési utak, a tűzvédelmi felszerelések, a közművek nyitó-és záró szerelvényeinek, a villamos leválasztó kapcsolók és főkapcsolók szabad megközelítéséről.

A tűzvédelmi felszerelések és berendezések szabadon hagyása és ezen berendezések használatának készségi szintű elsajátítása, valamint az oltóanyagok alkalmazásának ismerete.

A tűzvédelemmel összefüggő tiltó rendelkezések és a szabványos jelzőtáblák tiltásának maradéktalan betartása.

A tűzvédelmi oktatáson való részvétel.

Az általuk felismert vagy tudomásukra jutott tűzvédelmi szabálytalanságoknak a Társasház vezetőinek tudomására hozása.

A tűzjelzésre szolgáló hívószám (105) valamint a tűzjelzés módjának ismerete.

Tűz esetén a tűz oltásának megkezdése a rendelkezésre álló eszközökkel, a testi épség veszélyeztetése nélkül.

Tűz esetén követendő magatartási normák megismerése a Tűzriadó Tervből.

A tüzeset helyszínének változatlan állapotban történő megőrzése, a tűzvizsgálat lefolytatásának elősegítése.

3.8. Tűzvédelmi felvilágosítás, oktatás, képzés és továbbképzés

A hatályos OTSZ alapján a közös képviselő a lakógyűléseken vagy más egyeztetett időpont ismertetni a lakók tűzvédelmi feladatait és kötelességeit. Az oktatás, ismertetés a Tűzvédelmi Szabályzat és mellékleteiben előírtakra terjedjen ki.

Ismétlődő tűzvédelmi oktatást évente egy alkalommal célszerű tartani.

A házba újonnan beköltözővel, ideiglenesen ott munkát végzővel jelen Tűzvédelmi Szabályzatot ismertetni kell. Az ideiglenesen munkát végzővel a szabályzat

1Ttv:

15. § (1) A magánszemélyeknek meg kell ismerniük és meg kell tartaniuk, illetőleg meg kell tartatniuk a tulajdonukban, használatukban levő épületek, lakások, járművek, gépek, berendezések, eszközök és anyagok használatára és működtetésére vonatkozó tűzmelegelőzési szabályokat.

(2) A magánszemélyek kötelesek gondoskodni az (1) bekezdésben felsoroltaknak a jogszabályban meghatározott tűzvédelmi felülvizsgálatáról, és biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségét.

16. § A magánszemélyeknek meg kell ismerniük a tüzesetek és a műszaki mentést igénylő balesetek, káresetek jelzésével, továbbá a tűz oltásával és a műszaki mentéssel kapcsolatos kötelezettségeiket.

17. § A magánszemélyek kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek a 15. § (1) bekezdésében foglalt tűzvédelmi ismereteket megszerezzék, és tevékenységük során ne okozzanak tüzet vagy közvetlen tűzveszélyt.

megismertetését jegyzőkönyvben szükséges rögzíteni. Az ideiglenesen munkát végző tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

Az oktatás megtartását az oktatottak jelenléti ívével igazolhatják.

Az oktatásról készült jelenléti ívet a tűzvédelmi irattartóban kell tárolni.

A jelenléti ívnek tartalmaznia kell:

- Az oktatott nevét
- Az oktatás tárgyát (tűzvédelmi szabályzat, tűzriadó terv, tűzoltó készülék használata, stb.)
- Az oktató nevét
- Az oktatás dátumát

Az oktató és az oktatott aláírását.

4. TÚZJELZÉS ÉS TÚZOLTÁS

4.6. Tűzjelzés

(1) A Társasház területén a tüzesetet a benntartózkodók számára lehetőség szerint tűzilármával **jelezni kell**.

(2) Ezután **haladéktalanul értesíteni kell tűzoltóságot** is telefonon keresztül. A nyilvános telefonkészülékek mellett a tűzoltóság hívószámait jól láthatóan fel kell tüntetni.

A tűzoltóság hívószáma: 105

A tüzeset jelzője közölje:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| • a tüzeset pontos helyét, | • a tűz milyen terjedelmű, |
| • címét, | • történt-e sérülés, emberélet |
| • mi ég, | van-e veszélyben, |
| • mit veszélyeztet a tűz, | • ki jelezte a tüzet, honnan, |
| | melyik telefonszámról? |

Minden tüzet – beleértve az eloltott tüzeseteket is – jelenteni kell a tűzoltóságnak. Aki a tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni. E célból bármely helyen lévő telefonkészülék használható.

A jelzést követően vagy azzal egyidejűleg meg kell kísérelni a tűz eloltását, abban az esetben, ha ez a testi épséget nem veszélyezteti!

Tűz esetén a lépcsőház hő- és füstelvezető rendszert a kézi jelzésadók segítségével aktiválni kell!

Lakástűz esetén a lakás elhagyásakor – amennyiben lehetséges – a lakók feltétlenül csukják be maguk után az ajtót, megakadályozva ezzel a füst lépcsőházi terjedését.

A tűz esetén riasztandó személyek névsor:

Társasház tűzvédelmi felelőse: **Soós Mária** **+36 1 388 5865**

4.7. Tűzoltás

A tűz oltásában, az emberi élet és az anyagi javak mentésében mindenki köteles – lehetőségéhez képest – külön felhívás nélkül részt venni. A tűzoltás vezető (a kiérkező tűzoltóság parancsnoka) utasításait mindenki köteles végrehajtani.

A tűz oltását a rendelkezésre álló tűzoltó felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni a saját és mások testi épségének veszélyeztetése nélkül.

Az alábbi eszközöket lehet igénybe venni:

- tűzoltó készülékek;

Villamos berendezésekben vagy azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell!

A tűzoltó készülékek használatát minden lakónak vagy bérlőnek el kell sajátítania.

4.8. Közművek elzárása

Tűz esetén szüksége lehet az elektromos áram és a gáz elzárására. A közművek központi elzárásának lehetséges helyeit a tűzvédelmi oktatás során meg kell ismertetni a lakókkal, illetve a házban időszakosan dolgozókkal. A lakások elektromos leválasztó biztosítékai szintenként az elektromos szekrényekben találhatóak.

5. LÉTESÍTÉSI ELŐÍRÁSOK (ÉPÍTÉS ÉS FELÚJÍTÁS)

5.6. A létesítés általános szabályai

Új létesítmény vagy felújítás, átalakítás, bővítés, stb. megvalósítása esetén, a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat létesítéssel foglalkozó fejezete, a Nemzeti Szabványok létesítési előírásai, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények és egyéb, az építéssel kapcsolatos érvényben lévő rendelkezések szerint kell eljárni. Bérelt épületrészek esetében a bérbeadóval egyeztetve kell a feladatokat meghatározni.

Jogszabályban rögzített esetekben a tervezésbe tűzvédelmi tervezőt kell bevonni.

A létesítéssel kapcsolatos engedélyezési és műszaki dokumentumokat a tűzvédelmi ügyek intézése céljából hozzáférhető módon kell elhelyezni, nyilvántartani és kezelni.

5.7. Beruházási, építési-felújítási munkálatok és munkaterületek tűzvédelmi szabályai

A Társasház területén dolgozó külső vállalkozó által végzett építési munkálatok technológiai, valamint technológiához szorosan kapcsolódó tűzvédelmi előírásainak meghatározásáért, ismeretéért, illetve betartásáért mindenkor az adott vállalkozó és annak dolgozói felelősek. A munkaterületekre vonatkozó esetleges speciális tűzvédelmi intézkedések meghozatala, tűzoltó felszerelések biztosítása szintén a vállalkozó feladata.

A Társasháznak mint megbízónak tűzvédelmi feladatai a következők:

- Szükséges mértékben ismerteti az épület adottságait, a munkahely környezetében lévő helyiségek rendeltetését és jellemzőit.
- Ismerteti a munkaterület megközelítésére, illetve elhagyására alkalmas útvonalakat, kiürítési útvonalakat.
- Tájékoztatást ad a tűzjelzés, illetve a tűz oltásának adott lehetőségeiről és korlátairól.
- A szükséges mértékig megismerteti az épület Tűzvédelmi Szabályzatát és Tűzriadó Tervét.
- Megmutatja a közművek kezelőszerveinek helyét, működés módját és ismerteti a nyitás és zárás szabályait.

Amennyiben az építési tevékenység jelentősen és tartósan hatással lenne az épület tűzvédelmi helyzetére, például a menekülési útvonal teljes lezárásával, tűzjelzési lehetőség szüneteltetésével, tűzoltási felvonulási terület lezárásával, a rendelkezésre álló oltóvíz csökkentésével stb. járna:

- A tevékenység megkezdése előtt szükség tájékoztatni kell a területileg illetékes hivatásos tűzoltóságot.
- Az ideiglenes körülményekhez igazodó „alkalmi” tűzvédelmi szabályzatot” kell készíteni és a szükséges szabályozást biztosítani.

6. HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6.1. Tűzveszély

A Társasház alapvető funkciója lakhatás.

Az épület alapvető veszélyforrásai első sorban a berendezési tárgyak (bútor, függöny, stb.), éghető szerkezetű gépek, berendezések, a szilárd éghető anyagok.

A szilárd anyagok hőmérséklete valamilyen külső vagy belső forrásból származó hőszugárzás, hővezetés, hőáramlás miatt emelkedhet. Azt a minimális hőmérsékletet, amelynél a szilárd anyagokból kiváló gáz-halmazállapotú bomlástermékek lángra lobbannak és égnek, gyulladási hőmérsékletnek nevezzük. Az olyan szilárd anyagok, amelyek gyulladási hőmérséklete 300 °C alatt van „C”, tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartoznak.

A másik veszélyforrás a villamos berendezések sokfélesége. Gyújtóforrásként a tevékenységek során számításba jöhet a dohányzás, a villamos berendezés (számítógép, televízió, kávéfőző, mikrohullámú sütő, ventilátor, mobilklíma, hőszugárzó stb.), illetőleg az épületben végzett alkalmi tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés).

6.2. Általános használati előírások

Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi, (üzemeltetési, működési, székhely)

engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni a megelőző tűzvédelmi rendelkezések, előírások betartásával.

Az építési engedélyezési eljáráshoz benyújtott dokumentációban nem jelölt tevékenység folytatásához, ill. attól eltérő átalakításhoz, módosításhoz a tevékenység megkezdése előtt a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságtól kell engedélyt kérni.

A **tűzvédelmi helyzetre kiható minden változást** a területileg illetékes tűzvédelmi hatóságnak be kell jelenteni:

- a tűzoltás feltételeire kiható változást a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek szóban azonnal, és írásban is be kell jelenteni.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.

A Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvet (ha készült) az üzemeltetőnek, vagy társasház esetén a közös képviselőnek az adott létesítmény, épület területén kell tartani.

Az épületben, illetőleg helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

Oldószerrel, festékkel szennyezett éghető anyagot más éghető anyagtól elkülönítve, nem éghető anyagból készült tárolóba szabad gyűjteni, és csak a veszélyes hulladéktárolóban szabad tárolni.

I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

Az I-es II-es tűzveszélyességi fokozatú tűzveszélyességi osztályba tartozó folyadékot alkalmasságuk szerint csak a szabadban vagy olyan, jól szellőztetett helyiségben szabad használni, amelyben egyidejűleg gyújtóforrás nincs jelen.

Éghető folyadékot vagy ilyennel szennyezett vizet közműcsatornába (WC-be) beönteni nem szabad. Nem szabad továbbá éghető anyaggal szennyezett hulladékot közterületen elhelyezett hulladéktárolóba elhelyezni.

A helyiségek, terek rendeltetését az ajtókon meg kell jelölni. A több ajtóval rendelkező helyiség, térség be- és kijáratát tartós felirattal kell ellátni.

A helyiségekből való biztonságos kijutást mindenkor biztosítani kell, ezért az épület menekülésre figyelembe vett ajtajait, közlekedő folyosóit, lépcsőházát leszűkíteni tilos!

Tevékenység befejezése után

A Társasházban a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelem

használati szabályainak betartását és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni. Különös figyelmet kell fordítani arra, hogy nem maradt-e a területen hátra olyan anyag, feltétel, ami esetleg tűz keletkezéséhez vezethet.

Az ellenőrzés terjedjen ki:

- az éghető hulladék szabályszerű összegyűjtésére és tárolására,
- a villamos berendezések feszültségmentesítésére,
- a helyiségek lezárására és a lezárt helyiségek kulcsainak az utasítás szerinti elhelyezésére,
- egyéb, tűzesethez vezető okok felfedezésére.

A lezárt helyiségek kulcsait úgy kell elhelyezni, hogy azok szükség szerint vagy tűz esetén könnyen hozzáférhetőek legyenek. A közmű nyitó- és zárószerkezetet, a füstelvezető kezelőszerkezetet, és a tűzjelzésre használható távbeszélő készüléket jól láthatóan meg kell jelölni.

Az épület bejáratí ajtáját, közlekedő folyosóit, lépcsőházát leszűkíteni nem lehet.

A helyiségek, terek rendeltetését az ajtókon meg kell jelölni. A több ajtóval rendelkező helyiség, térség be- és kijáratát tartós felirattal kell ellátni.

Jelzőtábla kihelyezésével kell jelölni

- veszélyességi övezetet, a dohányzás, a dohányzás és nyílt láng használatának tilalmát,
- a dohányzásra kijelölt helyet (ha van),
- a közművek (gáz, víz) nyitó- és zárószerkezeteinek helyét és a zárás, nyitás módját és irányát,
- a villamos berendezések kapcsolóinak – szakasz- és leválasztó – helyeit,
- a tűzoltó felszerelések, berendezések, tűzoltó készülékek helyét.

6.3. Lakások tűzveszély-forrásai

- A lakóépületekben keletkezett tüzek vizsgálati tapasztalatai azt mutatják, hogy az emberi tényező a tüzesetek túlnyomó részében döntő szerepet játszik. Tipikus keletkezési ok a tűzhelyen felejtett zsiradék túlhevülése és meggyulladása, a felügyelet nélkül hagyott gyertya, mécset – ide értve az adventi, karácsonyi koszorú és fenyőfa baleseteket is –, a dohányzás, valamint a lakásfelújítások során gondatlanságból bekövetkezett események. Ezek a tüzek megelőzhetők néhány alapvető óvintézkedés betartásával.
- A konyhában tűzhelyen fővő ételt ne hagyjuk felügyelet nélkül, különösen a bő zsírban, olajban készülő ételeket. A kifutó zsiradék azonnal lángra kap, és a konyhák zsúfolt bútorozottsága a tűz továbbterjedésére jó lehetőséget biztosít. Lángoló főzési zsiradékot SOHA ne próbáljunk vízzel oltani, mert életveszélyes. Az égő serpenyő alatt zárjuk el a hőforrást és fedővel zárjuk el az oxigén utánpótlástól.
- A meggyújtott gyertyát, mécset ne hagyjuk magára még rövid időre sem. Az adventi koszorúkon és fenyőfákon meggyújtott gyertyák még felügyelet

mellett is veszélyt hordoznak magukban. Az idő múlásával és a növényi részek száradásával ez a veszély hatványozódik.

- A dohányzás egyre kisebb százalékban, de még mindig dobogós helyezettként szerepel a tűzkárstatisztikákban. Kellő odafigyeléssel ezek az esetek megelőzhetők. (például, ágyban történő dohányzás mellőzése).
- A lakásfelújítások során a hegesztés, a fémek vágása, csiszolása során keletkező megbúvó szikrák még órák múlva is okozhatnak tüzet. Takarással, nedves rongyokkal védekezhetünk.
- A panelépületek villamos hálózata a létesítéskori fogyasztói szokások figyelembe vételével került tervezésre. Az eltelt időszak alatt a háztartások áramigénye jelentősen megnövekedett, ami a belső hálózat túlterheléséhez, illetve fokozott előregedéséhez vezet. Fokozott tűzkockázatot jelent.
- Jogszabályi előírás, hogy a villamos hálózatot felül kell vizsgáltatni, mely alól a lakások sem kivételek. Lakóépületek esetében ez a felülvizsgálati ciklusidő 6 év. A méréssel történő vizsgálat fényt derít a nem látható, érzékelhető hibákra is, melyek így kijavíthatóvá válnak.
- A villamos berendezéseket használat után lehetőleg válasszuk le a hálózatról. Ha hosszabb időre elutazunk, ne hagyjunk elektromos berendezést bedugva (TV, hűtő, számítógép, stb.), mivel ezek még kikapcsolt, készenléti állapotban is fogyasztóként üzemelnek. Esetleges meghibásodásuk tüzet okozhat, ami a felügyelet hiánya miatt komoly károkhoz vezethet.

6.4. Tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályai

Tűzveszélyes tevékenységnek minősül az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel és/vagy nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár. A tűzveszélyes tevékenység lehet állandó jellegű és alkalmoszerű.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

Az állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő feladata. Nem szükséges az írásbeli feltételek meghatározása, ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadterén folytatja.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével, vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

Tűzveszélyes tevékenységnek minősül:

- hegesztés,
- forrasztás,
- éghető olvadékok (pl. bitumen) melegítése,
- fémek hő- és szikraképződéssel járó megmunkálása.

Az alkalmoszerű **tűzveszélyes tevékenység végzésére kiadott engedélynek** a következőket kell tartalmaznia:

- a tevékenység végzésének helyét,
- idejét;
- a munka részletes leírását;
- a munkát végző nevét,
- szakvizsga és tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány számát;
- a készenlétben tartandó tűzoltó felszerelések, tűzoltó készülékek felsorolását, típusát;
- a felügyeletre vonatkozó előírásokat.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kiadott írásbeli engedélyt mindig be kell mutatni annak a munkahely szerinti tűzvédelemért felelős vezetőnek, akinek a területén történik a munkavégzés. Szükség esetén az engedélyt a helyi sajátosságoknak megfelelően ki kell egészíteni.

Külső vállalat részéről történő alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző dolgozókkal ismertetni kell:

- a létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot a szükséges mértékig,
- a tűzjelzés lehetőségét és módját,
- a munkaterületen számba jöhető, előforduló tűzveszélyes anyagok jellemzőit,
- a közmű nyitó- és zárószerkezeteinek helyét,
- a villamos berendezések leválasztó kapcsolóinak helyét,
- a kiürítési és menekülési lehetőséget, a vészkijáratokat.

A munkavégzésre csak kifogástalan berendezés, eszköz használható. Az esetleg keletkező tűz oltására az engedélyben meghatározott tűzoltó felszerelést kell készenlétben tartani.

Amennyiben a munkát végző személy az engedélyben foglalt előírásokat nem tartja be, úgy őt a munkavégzés alól azonnali hatállyal fel kell menteni, illetve el kell tiltani.

Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A munkát végző személy a munka befejezésekor köteles a helyszínt átvizsgálni

és megszüntetni minden olyan körülményt, ami tűz keletkezéséhez vezethet.

A munka befejezését a munkát végző köteles a munkaterület szerint illetékes vezetőnek és munkavégzésre engedélyt kiadónak bejelenteni.

A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

Tűzoltó készülékek használata

A vétlen működés, működtetés elkerülése érdekében minden kézi tűzoltókészüléket (a betöltött oltóanyagtól, valamint gyártótól függetlenül) biztosító szeggel látnak el, melyet a kézi tűzoltó készülék használata előtt el kell távolítani.

A porral- habbal oltó kézi tűzoltó készülék a következőképpen használható.:

A biztosító szeget határozott mozdulattal oldalirányba távolítsuk el. A biztosítószeget eltávolítása után a tüzet kb. 2 m-re közelítsük meg, amennyiben az a testi épség veszélyeztetése nélkül lehetséges. Irányítsuk tűzoltó készülék tömlőjét a tűz fészke felé, majd a nyomjuk össze a tűzoltó készülék tetején található nyomkarokat. Az összenyomást követően az oltópor/oltóhab kiáramlása megkezdődik a tűzoltókészülék por/habtartályából. A tűzoltókészülék tömlőjén át kiáramló oltóanyagot vízszintes irányú „söprögető” mozdulatokkal juttassuk a lángtérbe addig, amíg a tűz ki nem alszik, vagy amíg a tűzoltókészülékből az oltóanyag ki nem fogy.

A szén-dioxiddal oltó kézi tűzoltó készülék a következőképpen használható.:

A biztosító szeget határozott mozdulattal oldalirányba távolítsuk el. A biztosítószeget eltávolítása után a tüzet 1-2 m-re közelítsük meg, amennyiben az a testi épség veszélyeztetése nélkül lehetséges. Irányítsuk tűzoltó készülék hőszerű csövét a tűz fészke felé, majd a nyomjuk össze a tűzoltó készülék tetején található nyomkarokat. Az összenyomást követően az oltóanyag kiáramlása megkezdődik a tűzoltókészülék tartályából. A tűzoltókészülék hőszerű csövén át kiáramló oltóanyagot juttassuk a lángtérbe addig, amíg a tűz ki nem alszik, vagy amíg a tűzoltókészülékből az oltóanyag ki nem fogy. A szén-dioxiddal oltó kézi tűzoltókészülék használata után – sikeres tűzoltás esetén – szellőztessük ki az adott helyiséget. Talajszint alatti helyiségben felhalmozódott oltógáz fulladást okozhat.

Bármely típusú kézi tűzoltókészülék használata esetén ügyeljünk arra, hogy a nyomás alatt kiáramló oltóanyag az égő anyagot szét ne szórja.

A ruházat meggyulladás esetén az égő ruházatot viselő személyt vastag textíliával (amennyiben lehetséges több rétegben is) takarjuk le. Égő ruházatot viselő személy oltására a kézi tűzoltókészülékek nem alkalmasak, mert maradandó egészségkárosodást okozhatnak.

Sikeres tűzoltás esetén, a helyszínt a tűzoltóság megérkezéséig változatlanul kell hagyni. Meg kell akadályozni az esetleges nyomok eltüntetését, a tűzvizsgálat minél pontosabban tényfeltárása érdekében.

6.5. Kiűrés és menekülési útvonalak

Menekülés céljára szolgáló útvonalakat (vészkijáratokat) állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni, leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.

A vészkijáratok ajtóit kulcsra zární nem szabad.

A kiürítési és menekülési útvonalak határoló épületszerkezetei (falak, burkolatok, padozat, álmennyezet stb.) utólagosan csak a tűzvédelmi követelményeknek is megfelelő burkolattal építhető be a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság egyetértése és engedélye alapján.

A Társasház területén található közlekedési utak egyben menekülési utak is, ezért azokat eltorlaszolni, leszűkíteni nem szabad.¹

Az OTSZ² és az OTÉK³ jogszabályi pontok alapján tűz esetén annak érdekében, hogy a lakók a lehető leggyorsabban és sérülés nélkül elhagyhassák az épületet a menekülési útvonalakat leszűkíteni nem szabad. Leszűkítésnek számítanak a folyosón, közlekedőn, lépcsőn, lépcsőpihenőn a padlón elhelyezett, és padlófelülettől mért 1,95 méter alatt a falra szerelt tárgyak (virágtartók) is. A leszűkítés túl azon, hogy hátráltatja a menekülést, akadályozhatja a tűzoltói beavatkozást, a bent lévők mentését. Azok a közlekedési lehetőségek, amelyek napközben, normál körülmények között, megfelelő megvilágítás mellett helyénvalónak tűnnek, sűrű füstben, éjszaka, áramtalanítás követően rendkívüli módon növelik meg a kockázatot.

Az előbb említett helyeken a tárolt, beépített éghető anyagok azzal a veszéllyel járnak, hogy az esetleg más területeken, helyiségben (lakás, tároló, szemétdobó, stb.) keletkező tüzek áttérjedését teszik lehetővé. Arról sem szabad megfeledkezni, hogy megvan a lehetősége annak, hogy az őrizetlenül hagyott területeken lévő éghető anyagokat ártó szándékkal, vagy gondatlanságból meggyújtják. A tűz során keletkező füst és hő súlyos egészségkárosodást okozhat.

Elektromos berendezések felügyelet nélküli üzemeltetését (hűtőszekrény), bútorok, lomok, stb. tárolását a tűzvédelmi hatóság továbbra sem engedélyezi!

A menekülési irányát a tűzriadó terv rajzos melléklete ábrázolja.

¹ Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 97. § (1) bekezdése kimondja, hogy az építmények folyosóinak szélességét a rendeltetésüknek megfelelően kell meghatározni. A kiürítésre figyelembe vett folyosó legkisebb szabad szélességét - a vonatkozó jogszabályok előírása szerint - számítással kell meghatározni, de az nem lehet kevesebb 1,10 m-nél.

² OTSZ 205. § (2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - nem helyezhetők el. (3) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

³ OTÉK 95. § (4) Az építmény kiürítésre alkalmas útvonalainak (folyosók, lépcsők, lejtők, kapualjak stb.) előírt legkisebb szabad keresztmetszetét, területét, épületszerkezet, beépített berendezés, felszerelés, szerelvény (pl. benyíló ajtószárny, ablakszárny, fűtőtest, csővezeték) a járófelülettől mért 1,95 m magasságon belül nem szűkítheti.

6.6. Rácsos lezárások

Az OTSZ¹ és az Országos Tűzoltósági Főfelügyelőség állásfoglalása alapján a rácsos lezárásoknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük tűzvédelmi szempontból:

- A rácsos ajtóval lezárt területen nem lehet tűzvédelmi biztonsági berendezés, ezek indító, nyitó szerkezetei, valamint a közművezetők főkapcsolói. (fali tűzcsap, hő- és füstelvezető ablak, mentésre szolgáló ablak, hő- és füstelvezető nyitó szerkezete, villamos főkapcsoló stb.)
- A rács által elzárt közlekedőn nem található kézzel nyitható füstelvezető nyílászáró, vagy annak távnyitóját a ráccsal elzárt területen kívül, bárki által hozzáférhetően helyezték el.
- A rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozza a menekülést (pl. nem nyílik rá más lakás ajtajára, lépcsőre)
- A ráccsal elzárt menekülési útvonalat igénybe vevő lakók, önálló rendeltetési egységet használók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal.
- A rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

Az ilyen kialakítás esetén felhívjuk a figyelmet, hogy ugyan a rácsos ajtó elhelyezése tűzvédelmi előírásokkal nem ellentétes, azonban a kialakítás a menekülést, valamint a tűzoltói beavatkozás hatékonyságát korlátozza!

A lakások bejárati ajtóinak ráccsal történő lezárása, valamint a lakóépületek főbejáratainak kulccsal, illetve elektromos zárral (kóddal) történő zárása, tűzvédelmi jogszabályokat nem sért. Elektromos zár esetén a menekülés irányából észlelhető és hozzáférhető helyen a zárat oldó, feliratozott nyomógombot kell elhelyezni!

6.7. Tárgyak folyosói elhelyezésének szabályai

Folyosókon 1,2 m menekülési utat szükséges szabadon hagyni, lépcsőházakban az egész területet szabadon kell hagyni.

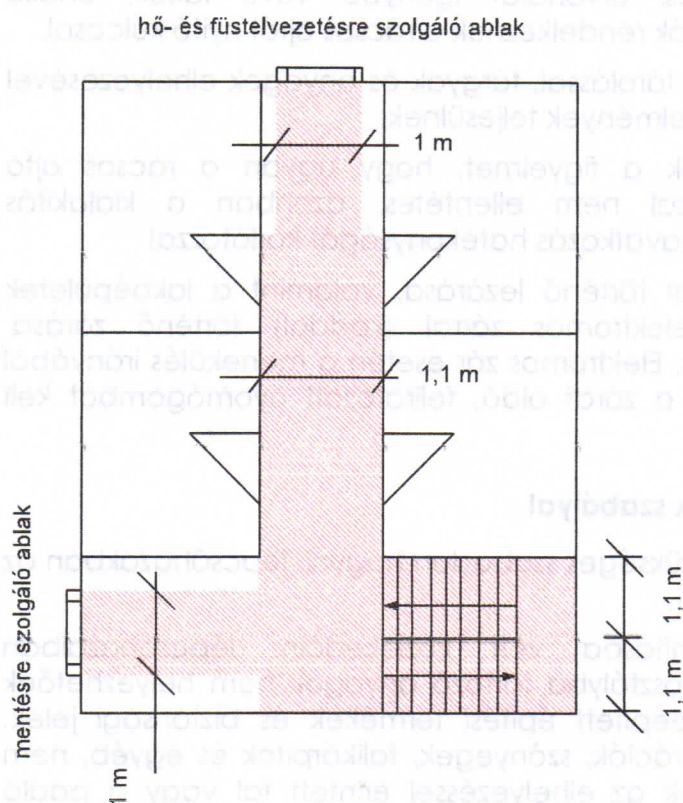
Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

¹ OTSZ 193 § (3) Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyújának, valamint hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

Az alábbi tárgyak helyezhetők el a hatóság külön engedélye nélkül:

- a piros színnel jelölt területeken 1,95 méter magasság felett virág¹, növény (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban);
- a piros színnel jelölt területeken ajtók előtt lábtörlő;
- a zöld színnel jelölt területen virág, növény (a lépcsőfokra elhelyezési tilalommal), vagy a menekülési útvonal területének 15%-áig egyéb éghető anyag.
- a piros színnel jelölt területeken kívül a folyosók végeinél, ahol menekülés nem történik (pl.: zsákfolyosó végfala és a legközelebbi lakásbejáratok közötti terület) növények, illetve a menekülési útvonal területének 15%-áig egyéb éghető anyag.

Az alábbi ábrák szemléltető jellegűek, a tárgyak elhelyezési szabályainak könnyebb megértése céljából.



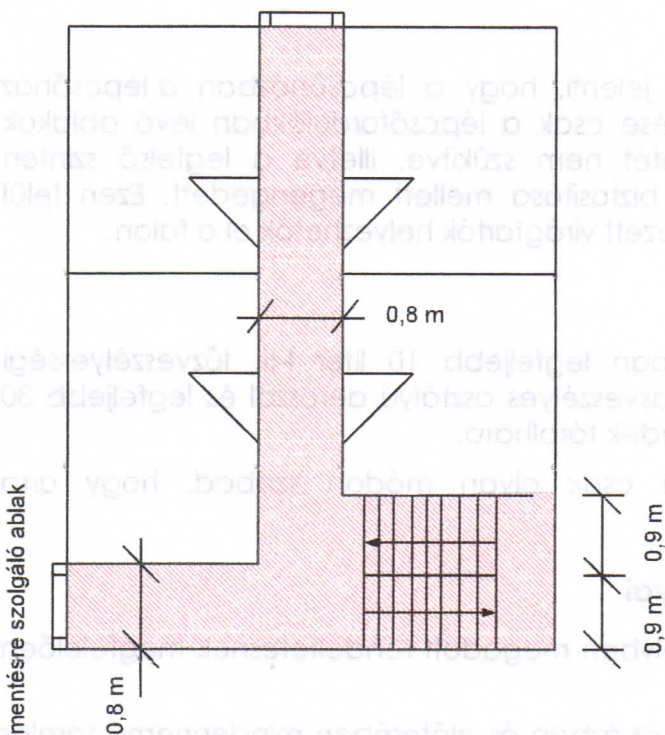
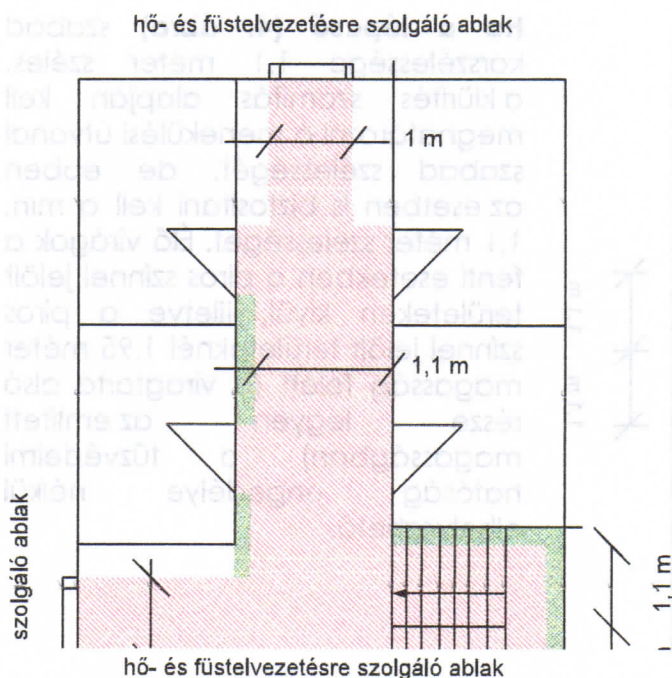
1. ábra

Abban az esetben (1. ábra), ha a közlekedő 1,1 méter széles, akkor a menekülési útvonalon nem helyezhető el a menekülést, közlekedést akadályozó tárgy. A hő- és füstelvezetésre figyelembe vett ablakok, valamint a mentésre szolgáló ablakok megközelíthetőségét is biztosítani kell, ezeken a területeken elegendő 1 méter széles útvonal. Élő virágok a fenti esetekben a piros színnel jelölt területeken kívül, illetve a piros színnel jelölt területeknél 1,95 méter magasság felett (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül elhelyezhető.

Ha a közlekedő (2. ábra)

1,1 méternél szélesebb, pl.: 1,5 m, a lépcső szabad karszélessége 1,1 méternél szélesebb, pl.: 1,4 m, ekkor kiürítés számítás alapján kell meghatározni a menekülési útvonal szabad szélességét, de ebben az esetben is biztosítani kell a min. 1,1 méter szélességet. A hő- és füstelvezetésre figyelembe vett ablakok, valamint a mentésre

¹ Az OTSZ 592/A. § értelmében: (2) Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, amennyiben a menekülési útvonalat nem szűkítik le.

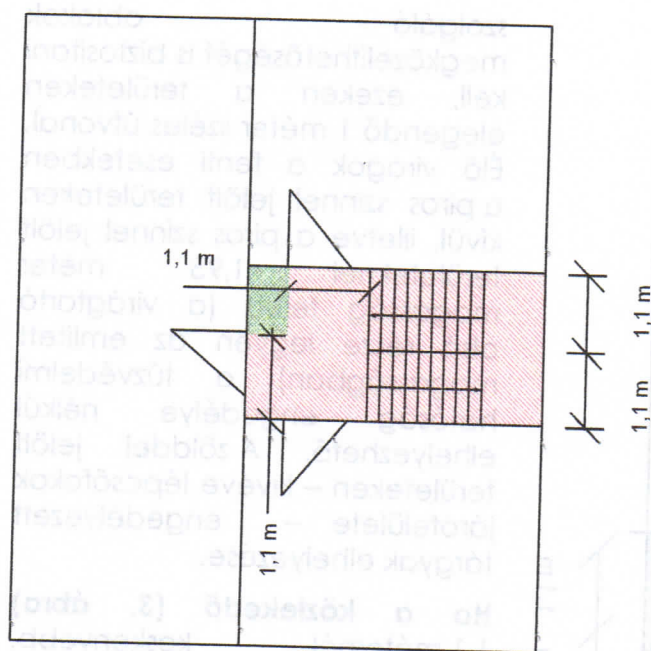


3. ábra

szolgáló ablakok megközelíthetőségét is biztosítani kell, ezeken a területeken elegendő 1 méter széles útvonal. Élő virágok a fenti esetekben a piros színnel jelölt területeken kívül, illetve a piros színnel jelölt területeknél 1,95 méter magasság felett (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül elhelyezhető. A zölddel jelölt területeken – kivéve lépcsőfokok járófelülete – engedélyezett tárgyak elhelyezése.

Ha a közlekedő (3. ábra)

1,1 méternél keskenyebb, pl.: 0,8 m, a lépcső szabad karszélessége 1,1 méternél keskenyebb, pld.: 0,9 m széles, akkor a közlekedő és a lépcső teljes szélességét, valamint a hő- és füstelvezetésre figyelembe vett ablakok, valamint a mentésre szolgáló ablakok megközelíthetőségét is biztosítani kell. Élő virágok csak 1,95 méter magasság felett (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) helyezhetők el a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül.



Ha a lépcső (4. ábra) szabad karszélessége 1,1 méter széles, a kiürítés számítás alapján kell meghatározni a menekülési útvonal szabad szélességét, de ebben az esetben is biztosítani kell a min. 1,1 méter szélességet. Élő virágok a fenti esetekben a piros színnel jelölt területeken kívül, illetve a piros színnel jelölt területeknél 1,95 méter magasság felett (a virágtartó alsó része legyen az említett magasságban) a tűzvédelmi hatóság engedélye nélkül elhelyezhető.

4. ábra

A Társasház tekintetében ez azt is jelenti, hogy a lépcsőházban a lépcsőház méretei alapján növények elhelyezése csak a lépcsőfordulókban lévő ablakok előtt, a lépcsőforduló keresztmetszetét nem szűkítve, illetve a legfelső szinten az 1,1 méter szabad keresztmetszet biztosítása mellett megengedett. Ezen felül csak 1,95 cm magasság felett elhelyezett virágtartók helyezhetők el a falon.

6.8. A lakásban tárolás szabályai

Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

Lakásban éghető anyagot tárolni csak olyan módon szabad, hogy arra a környezete tűzveszélyt ne jelentsen.

6.9. A raktározás és tárolás szabályai

A helyiségek csak az építési engedélyben megadott rendeltetésnek megfelelően használhatók!

Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.

Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.

A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolási szabályai:

Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

Padlástérben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék maximális tárolási mennyisége fémshkényben 20 liter, shkényeken kívül legfeljebb 5 liter helyiségenként.

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.

Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.

Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.

A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.

Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

A lakóépületeket kivéve a I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és a robbanásveszélyes osztályú aeroszolt nem éghető anyagú polcon vagy az OTSZ 235. § (2) bekezdés szerinti shkényben kell tárolni.

I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.

I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékból a Társasház területén maximum 10 liter tárolható a tárolás szabályainak betartása mellett.

6.10. Világító berendezés

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

Villamos világítást a vonatkozó nemzeti szabványok (MSZ 1600 és MSZ EN 2364) szerint kell létesíteni és használni.

6.11. Villamos berendezések

A villamos berendezés létesítése és használata során eleget kell tenni a helyiség jellegének, kockázati besorolásának, valamint villamos veszélyességi fokozati besorolásra vonatkozó és a kötelező szabványok előírásainak. Szabványtól eltérő elektromos szerelést létesíteni, használni és üzemeltetni nem szabad.

A villamos berendezést úgy kell létesíteni, hogy a várható mechanikai és villamos igénybevételnek az esetleges nedvesítő, vegyi, egyéb hatásnak ellenálljon. A villamos berendezés létesítéséhez csak az alkalmazásnak és igénybevételnek megfelelő anyagot, készüléket, gépet, szerelvényt szabad felhasználni.

A helyiség, illetve az épület központi, szakaszos és helyi áramtalanítás lehetőségét biztosítani kell. A tűzvédelmi főkapcsolót tartósan, egyértelműen és jól láthatóan jelölni kell.

A biztonsági berendezéshez és világításhoz, továbbá a térvilágításhoz külön leválasztó főkapcsolót kell létesíteni.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az, az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését továbbá ezen kapcsolók ki és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

Az egyedileg elhelyezett biztosíték hovatartozását egyértelműen tartós felirattal meg kell jelölni, mindenütt, ahol a hivatkozás a biztosító elhelyezéséből nem állapítható meg.

A hálózatot a megengedett üzemszerű terhelésnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.

Szerelést, javítást csak szakképzett személy végezhet. Hibás gép, berendezés, egyéb készülék és villamos szerelvény javításáról azonnal gondoskodni kell.

A tevékenység befejezésekor valamennyi elektromos berendezést – a folyamatos üzemeltetésűek kivételével – áramtalanítani kell.

A vezetéket úgy kell elhelyezni, hogy mechanikai és közvetlen hőhatástól védett legyen, védettségét és szigetelési állapotát ellenőrizni lehessen.

A vezeték, elágazás kötéseit szorító összekötővel, forrasztással vagy a szabványban

előírt módon kell elvégezni.

Nem szabad üzemeltetni és feszültség alatt tartani a megrongálódott, hibás vezetéket, berendezést.

A vezeték keresztmetszete olyan legyen, hogy a benne folyó áram hatása a vezetékekben szilárdságcsökkenést, káros túlmelegedést ne okozzon.

A villamos berendezést, fogyasztót kizárólag csak rendeltetésszerűen, méretezésüknek megfelelően szabad igénybe venni. A biztosíték feladata, hogy túlterhelés vagy rövidzárlat előtt az áramkört megszakítsa. Az áramfolyást és a további káros melegedést megszüntesse. Ezért a biztosíték üzemképes állapotában való tartására és a terhelésnek megfelelő méretezésére olvadó biztosítékot, kismegszakítót kell alkalmazni. Automatát áthidalni, az olvadó biztosítékot túlbiztosítani nem szabad.

Éghető anyagon dugós csatlakozót csak nem éghető alátéttel szabad elhelyezni.

Házilag készített elektromos berendezések, vezetéktoldások, és egyéb, a szabványoknak nem megfelelő kivitelű villamos szerelések alkalmazása szigorúan tilos.

Elektromos kapcsolóterek, szekrények ajtaján a rendeltetésre utaló, és a veszélyre figyelmeztető feliratot kell elhelyezni.

7. HELYSÉGEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

7.1. Dohányzás

A Társasház területén dohányzásra a kijelölt helyeken van lehetőség. Dohányzásra kijelölt hely szabadterén van. Egyéb közös helyiségekben, raktárakban a dohányzás szigorúan tilos, amit táblával is jelölni kell! Az erkélyekről, ablakokból csikk kidobása szigorúan tilos és tűzveszélyes! A dohányynemű felfogására csak nem éghető anyagú edényzetet szabad elhelyezni!

7.2. Közlekedő, lépcsőház, előtér

A menekülési útvonalakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad!

Az előtérben az esetleges székeket, asztalokat, berendezési tárgyakat úgy kell elhelyezni, hogy azok a menekülési útvonalba ne kerülhessenek, továbbá az ott tartózkodók menekülését, mentését ne akadályozzák.

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

A menekülésnél számításba vett ajtókat, kijáratokat amennyiben ott személyek tartózkodnak, lezárni tilos! Az ajtók teljes szélességű nyithatóságát mindenkor biztosítani kell.

A folyosók, közlekedők irányfény világításának karbantartásáról, működő képességéről gondoskodni kell.

7.3. Kerékpár tárolók

A kerékpár tárolókban éghető anyag (bútor, lom, stb.) tárolása tilos!

A kerékpárokat úgy kell elhelyezni, hogy a megfelelő szélességű közlekedési út mindenkor biztosítva legyen. Az ajtókat eltorlaszolni tilos!

Egyéb tűzveszélyes anyagokat csak az ottani munkavégzéshez szükséges mennyiségben szabad tárolni a helyiségekben, és csak a munka idejére!

Villamos berendezés csak szabványos csatlakozóról üzemeltethető. A használaton kívüli villamos berendezést feszültségmentesíteni kell. Hibás villamos berendezés üzemeltetése tilos!

A helyiséget csak rendeltetésének megfelelő célra lehet használni, jellegétől eltérő eszközöket és anyagokat tárolni még átmenetileg sem lehet!

Időszakos tűzveszélyes tevékenységet csak írásos engedély birtokában szabad végezni.

A helyiségeket rendszeresen takarítani kell!

8. MELLÉKLETEK

8.1. Tűzriadó terv

Aki tüzet, vagy annak veszélyét észleli, azt köteles késedelem nélkül jelezni a tűzoltóság ügyeletére a

105 segélyhívó telefonszámon!

A tüzeset jelzője az alábbiakat közölje:

- hol van a tűz (káreset pontos helye: kerület, utca, házsám, épület, emelet, ajtó),
- mi ég (pl. raktár, konyha, szoba stb.),
- emberélet van-e veszélyben,
- mi van veszélyben (pl. tűzveszélyes folyadékok, gépek, berendezések, stb.),
- mondja be nevét és a távbeszélő készülék hívószámát, amelyről a tüzesetet jelzi.

Az eloltott tüzet is jelezni kell!

TÜZJELZÉS AZ ÉPÜLETEN BELÜL

Tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsájtani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas készülékét, szükség esetén közlekedési eszközét. Az épületben tartózkodók felé a riasztás módja

1. illetve tűzilármával, „Tűz van” kiáltással történik.
2. Hő- és füst elvezető kézi jelzésadó aktiválása

TÜZOLTÁSI ÉS MENTÉSI FELADATOK

1. Az épületekben keletkezett tűz esetén végre kell hajtani a tűzjelzést, meg kell szervezni az ellátottak riasztását, menekülését, mentését. A riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadtságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni.
2. Az épület kiürítésének, elhagyásának módja a menekülési útvonalakon keresztül történhet a szabadba.
3. A menekülés feltételeinek megteremtésére, a terjedő füst elvezetésére a helyiségek ablakait ki kell nyitni.
4. A forró füstgázok ellen az arc elé szorított nedves textillel átmenetei ideig hatásosan lehet védekezni.
5. Elsődleges feladat a veszélyeztetett személyek mentése, biztonságos elhelyezése.

Már a tűzjelzési feladatok elvégzése alatt a benttartózkodók a helyszínen lévő tűzoltó készülékekkel, felszerelésekkel megkísérelhetik a kezdeti szakaszában lévő

vagy kisebb kiterjedésű tűz oltását.

Lakástűz esetén a lakás elhagyásakor – amennyiben lehetséges – a lakók feltétlenül csukják be maguk után az ajtót, megakadályozva ezzel a füst lépcsőházi terjedését.

A tűzoltást a tűz méretének figyelembe vételével a rendelkezésre álló eszközök, anyagok, gyors számbavételével célszerű elkezdni. Csak akkor kezdje el a tűz oltását, ha annak mérete egy átlagos papírkosár méretét nem haladja meg, illetve tisztában van a tűzoltókészülékek használatával!

A tűz oltása elsősorban a kihelyezett 6 kg-os ABC porral oltókkal történik!

- **Éghető folyadékok** tüze vízzel nem, de nem éghető anyaggal való letakarással (pl. nedves pokróc), elfojtással jól oltható.
- **Elektromos berendezés** tüzeit vízzel oltani nem szabad! Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani.
- **Gáztűznél** a gáz főelzáró csapját kell lezárni.
- **Szilárd éghető anyagok** tüze a rendelkezésre álló vízzel oltható.
- A lakások elhagyásakor lehetőség szerint a közműveket el kell zárni, le kell kapcsolni.

A helyszínre kivonuló állami tűzoltóegység felhívására köteles mindenki személyesen közreműködni és a tűzoltás vezető intézkedéseit végrehajtani, a szükséges felvilágosítást megadni.

A **tűz eloltása utáni helyszínt** a tűzvizsgálat lefolytatásáig változatlanul kell hagyni, a helyreállítást csak a tűzoltóság engedélye után lehet csak megkezdni.

A tűzvizsgálatban részt vevő hatóságnak mindenki köteles a segítségére lenni.

A tűzvédelmi szabályzat végrehajtásáért a társasház minden lakója felelősen, anyagiilag és büntetőjogiilag felelős. Megszegése a cselekmény súlyától és jellegétől függően fegyelmi szabálysértési, illetve büntetőeljárást vonhat maga után.

TŰZ ESETÉN TOVÁBBI ÉRTESÍTENDŐ SZEMÉLYEK

A tűzoltóság felé történt tűzjelzés végrehajtása után – a munkaidőtől függetlenül (munkanap és munkaszüneti nap) – azonnal tájékoztatni kell:

Társasház tűzvédelmi felelőse:

Soós Mária

+36 1 388 5865

8.2. Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre

A tűzveszélyes munka végzését a következő feltételekkel engedélyezem:

A munka megnevezése:

A munkavégzés helye:

A munkavégzés időpontja:

A munkavégző neve, beosztása:

Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány kelte:

A munkavégzés helyén a következő tűzoltó eszközöket, készüléket és felszereléseket kell készenlétben tartani, illetve az alábbi előírásokat kell betartani:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest,

Engedélyező

Az engedélyben foglaltakat tudomásul veszem, a tűzvédelmi előírások és szabályok megtartásáért felelősséget vállalok.

Munkavégző

(Kitöltendő két példányban)

8.3. Tűzveszélyes munka engedélyezése

1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni minden olyan helyen, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat, amíg a tűz-, vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
2. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez, kezdéstől befejezésig az engedélyező - szükség esetén - felügyeletet köteles biztosítani.
3. A tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyező, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység befejezését a munkavégző köteles bejelenteni az engedélyezőnek, aki köteles a helyszínt ellenőrizni és azt az engedélyen aláírásával igazolja.
5. Tűzveszélyes munkát (hegesztést, forrasztást, lángvágást, bitumen melegítést, stb.) műhelyen kívül csak engedély alapján szabad végezni.
6. Az engedélyben elő kell írni, hogy a tűzveszélyes munka időtartama alatt milyen tűzoltó felszereléseket és eszközöket kell készenlétben tartani, továbbá állandó, vagy időszakos felügyelet szükséges-e.
7. A tűzveszélyes munka helyét meg kell tisztítani a gyúlékony anyagoktól és a hulladéktól. A hegesztés helyétől a gyúlékony anyagokat 5 méterre kell eltávolítani, és azokat célszerű letakarni.
8. Magasban végzett hegesztésnél gondot kell fordítani arra, hogy a lehulló szikra tüzet ne okozzon. Az elektródavégek elhelyezésére egy fémedényt kell készenlétben tartani. Ha a hegesztést éghető padozatú helyiségben végzik, a padozatot legalább 5 m sugarú körzetben vízzel fel kell locsolni. Több szinten áthaladó csővezeték hegesztése esetén a csővezeték az alsó szinten le kell zárni.
9. Tűzveszélyes folyadékot tároló edény hegesztésénél fokozott figyelmet kell fordítani a szabványok betartására.
10. Hegesztési munkát csak olyan dolgozók végezhetnek, akiknek hegesztői képzettségük és érvényes tűzvédelmi szakvizsgájuk van.
11. Műhelyen kívüli hegesztéseknél minden esetben állandó, egyéb tűzveszélyes munkánál pedig a helyi körülményektől függően - állandó, vagy időszakos felügyeletről kell gondoskodni.
12. Az állandó, vagy időszakos felügyelet biztosítása a munkáltató feladata.
13. Ha a munkáknál további tűzvédelmi rendszabályokat is alkalmazni kell, azt az engedélyben kell előírni.
14. Egyéb, a helyszíntre vonatkozó konkrét követelmények:

8.4. Nyilvántartás tűzvédelmi oktatásról

Az oktatás helye:

Az oktatás időpontja:

Az oktatást végző személy:

Az oktatás tárgya:

☐ A tűzvédelmi szabályzat tartalma

☐ Tűz esetén követendő magatartás

☐ Tűjelzés

☐ Tűzoltó készülékek kezelése

☐

☐

☐

Az oktatás tartalmát megértettem, a tűzvédelmi szabályzatban leírtakat tudomásul vettem:

Név:	Aláírás:
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

Készenlétben tartó:

Az ellenőrző vizsgálatokat végző(k) neve(i):

Karbantartó:

20.....

[illegible]

8.6. A tűzvédelemmel kapcsolatos nyilvántartások

1. A létesítmény Tűzvédelmi Szabályzata és kapcsolódó dokumentációi, jegyzőkönyvek, stb.
2. Tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések kimutatása, nyilvántartása.
3. Az előző pontban foglaltak felülvizsgálatával, időszakos ellenőrzésével kapcsolatos dokumentációk (másolatok).
4. Villamos berendezések felülvizsgálati dokumentációinak másolata.
5. Tűzvédelmi oktatás, képzés dokumentációi.
6. Tűzveszélyes tevékenység végzéséhez kapcsolódó dokumentációk (pl. engedélyek, stb.)
7. A hiányosságok megszüntetését célzó intézkedések dokumentumai.
8. Hatósági ellenőrzések iratai.
9. Tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályok

8.7. Jogszabályokban előírt időszakos felülvizsgálatok

	A	B		D	
1		üzemeltetői ellenőrzés		Karbantartás/ időszakos felülvizsgálat	
2	érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap), ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzesap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét), 12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló

7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)
15		tűzgátló záróelemek	nincs követelmény	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)
21		mobíl füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)
22	biztonsági tápellátásnak minősülő dízelagregátor	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
23	biztonsági tápellátásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló

¹⁾Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarakbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

²⁾Az MSZ EN 3, MSZ EN 1866 szabvány alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarakbantartása.